SA-05.6845.22.2020.TD

Aneks nr 24
do umowy dzierżawy placu targowego „Tandeta"
z dnia 29 stycznia 2002 r. Nr SA-10-1.72243-25/02

zawarty w dniu 29 KWI 2020 w Krakowie, pomiędzy Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Jacka Majchrowskiego – Prezydenta Miasta Krakowa, zwaną dalej „Wydzierżawiającym",
a
„Krakowskim Centrum Handlowo Targowym" Sp. z o. o., z siedzibą w Krakowie (30-170) przy ul. Krzywda 1, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000106348, reprezentowaną przez Elżbietę Łobodę – Prezesa Zarządu i Zbigniewa Burdaka - Wiceprezesa Zarządu, REGON:350557763, NIP: 679-008-48-61, zwaną dalej „Dzierżawcą"

§1

Strony zgodnie ustalają, że w umowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:
- nr 322/20 obręb 15 jedn. ewid. Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00202158/3, położoną przy ul. Krzywda 3, o pow. 11 042 m²,
- nr 322/33 obręb 15 jedn. ewid. Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00199622/2, położoną przy ul. Krzywda 3, o pow. 1 521 m²,
- nr 322/51 obręb 15 jedn. ewid. Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00209271/0, położoną przy ul. Krzywda 3, o pow. 8 354 m²,
- nr 322/59 obręb 15 jedn. ewid. Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00225919/3, położoną przy ul. Powstańców Wlkp., o pow. 132 m²,
- nr 322/61 obręb 15 jedn. ewid. Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00225919/3, położoną przy ul. Krzywda 1, o pow. 9 m²,
- nr 322/62 obręb 15 jedn. ewid. Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00225919/3, położoną przy ul. Krzywda 1, o pow. 326 m²,
- nr 322/64 obręb 15 jedn. ewid. Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00209271/0, położoną przy ul. Powstańców Wlkp., o pow. 1 050 m²,
- nr 305/6 obręb 15 jedn. ewid. Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00211617/5, położoną przy ul. Krzywda 3, o pow. 135 m²,
- nr 305/7 obręb 15 jedn. ewid. Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00211617/5, położoną przy ul. Krzywda 1, o pow. 10 m²,
o łącznej powierzchni 22 579 m², w tym:
- 6 707 m² powierzchni pod halami targowymi,
- 803 m² powierzchni pod kioskami handlowymi,
- 308 m² powierzchni pod innymi obiektami komercyjnymi,
- 3 120 m² powierzchni ciągów komunikacyjnych (dróg i chodników),
- 11 641 m² pozostałej powierzchni,
w celu zorganizowania i prowadzenia targowiska „Tandeta".".

2) w §3:

a) ust. 1 otrzymuje numer 1.1 i następujące brzmienie:

„1.1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 3,80 zł za 1m² powierzchni pod halami targowymi,
- 6,58 zł za 1m² powierzchni pod kioskami handlowymi,
- 5,64 zł za 1m² powierzchni pod innymi obiektami komercyjnymi,
- 2,53 zł za 1m² powierzchni ciągów komunikacyjnych (dróg i chodników),
- 2,92 zł za 1m² pozostałej powierzchni,
powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	74 392,78 zł
23% VAT	17 110,34 zł
czynsz brutto	91 503,12 zł

(słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzy złote $^{12}/_{100}$).”.

b) po ust. 1.1 dodaje się ust. 1.2 o następującym brzmieniu:

„1.2. W związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej spowodowanymi ogłoszonym na terenie całego kraju stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie stanem epidemii, Wydzierżawiający przyznaje Dzierżawcy pomoc de minimis w wysokości:

1) 41 030,00 zł brutto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzydzieści złotych 00/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w marcu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w maju 2020 r. o 44,84 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w maju 2020 r. wynosi:

czynsz netto	- 41 035,06 zł
23% VAT	- 9 438,06 zł
czynsz brutto	- 50 473,12 zł

(słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote 12/100).”.

§2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

KRAKOWSKIE CENTRUM HANDLOWO TARGOWE Sp. z o.o. w Krakowie
30-710 Kraków, ul. Krzywda 1
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
Wydział XI Gospodarczy w Krakowie
KRS 0000106348, Nr rej. H-B/41/93
NIP: 679-008-48-61
Kapitał zakładowy 1,466.000 PLN
wniesiony w całości

§3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 maja 2020 r.

§4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Bogusław Kośnicki
27 KWI 2020

Wydzierżawiający:

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

WICEPREZES ZARZĄDU
Zbigniew Burdak

Dzierżawca:
PREZES ZARZĄDU
Elżbieta Łobpda